



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2021

№ 153

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Вишенка», расположенного в границах сельского поселения Вата

В целях установления границ земельных участков, руководствуясь статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», приказом садоводческого товарищества собственников недвижимости «Вишенка» от 25.02.2020 № 1 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Вишенка», расположенного в границах сельского поселения Вата»:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого товарищества собственников недвижимости «Вишенка» согласно приложению.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru);

управлению общественных связей и информационной политики администрации района (Л.Д. Михеева) опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
 в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования – ведение огородничества, земельные участки общего назначения) путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:98631 и 86:04:0000001:124067, с сохранением в измененных границах.

Таблица 1

<b>Исходные земельные участки</b>			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м.
86:04:0000001:124067	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Ватинский лицензионный участок	7100
86:04:0000001:98631	Ведение огородничества	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Ватинский лицензионный участок	1400
<b>Образуемые земельные участки</b>			
86:04:0000001:124067:3У1	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Вишенка», участок № 1	737
86:04:0000001:124067:3У2	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое	850

		товарищество собственников недвижимости «Вишенка», участок № 2	
86:04:0000001:124067:3У3	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Вишенка», участок № 3	658
86:04:0000001:124067:3У4	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Вишенка», участок № 5	412
86:04:0000001:124067:3У5	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Вишенка», участок № 6	1316
86:04:0000001:124067:3У6	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Вишенка», участок № 7	627
86:04:0000001:124067:3У7	Земельные участки общего назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Вишенка»	2500
86:04:0000001:98631:3У1	Ведение огородничества	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Вишенка», участок № 4	1204
86:04:0000001:98631:3У2	Земельные участки общего назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Вишенка»	196

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проект межевания территории разрабатывается в отношении СТСН «Вишенка» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:98631 и 86:04:0000001:124067, которые относятся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории СТСН «Вишенка» отсутствует.

Проект межевания территории разрабатывается без утвержденного проекта планировки территории так как в соответствии со статьей 23 пункта 4 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территории огородничества не требуются.

## 2.Чертеж межевания территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  | - Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ | <b>:124067:3У1</b> - Условный номер образуемых земельных участков            |
|  | - Границы земельных участков поставленных на ГКУ                       | <b>86:04:0000001:115217</b> - Кадастровый номер исходного земельного участка |
|  | - Границы исходных земельных участков                                  | <b>:104563</b> - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ    |
|  | - Границы элемента планировочной структуры (территория СТСН "Вишенка") |  |

### Каталог координат вновь образуемых земельных участков

№ п/п	х	у
:124067:3У1		
н 1	967 269,12	4 393 062,37
н 2	967 268,54	4 393 064,98
н 3	967 273,41	4 393 068,04
н 4	967 274,34	4 393 077,31
н 5	967 277,96	4 393 080,26
н 6	967 271,14	4 393 090,39
н 7	967 258,45	4 393 080,85
н 8	967 259,71	4 393 079,58
н 9	967 238,62	4 393 059,83
н 10	967 247,17	4 393 050,00
н 11	967 253,77	4 393 049,86
н 1	967 269,12	4 393 062,37
:124067:3У2		
н 12	967 262,78	4 393 003,43
н 13	967 267,45	4 393 009,17
н 14	967 266,77	4 393 010,39
н 15	967 257,41	4 393 020,26
н 16	967 243,22	4 393 038,87
н 17	967 241,17	4 393 041,65
н 18	967 239,86	4 393 043,77
н 19	967 234,52	4 393 051,27
н 20	967 233,00	4 393 054,30
н 21	967 215,16	4 393 043,62
н 22	967 229,27	4 393 029,14
н 23	967 261,32	4 393 003,17
н 12	967 262,78	4 393 003,43
:124067:3У3		
н 24	967 219,00	4 393 033,40
н 25	967 214,96	4 393 037,15
н 26	967 210,20	4 393 040,53
н 27	967 206,57	4 393 043,77
н 28	967 204,72	4 393 042,71
н 29	967 203,77	4 393 042,39
н 30	967 188,95	4 393 039,63
н 31	967 173,45	4 393 036,21
н 32	967 183,86	4 393 015,94
н 24	967 219,00	4 393 033,40
:124067:3У4		

н 33	967 254,18	4 392 986,35
н 34	967 257,06	4 392 994,06
н 35	967 259,04	4 392 999,39
н 36	967 243,32	4 393 011,89
н 37	967 225,14	4 393 003,25
н 33	967 254,18	4 392 986,35
:124067:3У5		
н 38	967 262,34	4 392 976,91
н 39	967 262,77	4 392 978,18
н 40	967 261,53	4 392 978,60
н 41	967 259,40	4 392 981,95
н 33	967 254,18	4 392 986,35
н 37	967 225,14	4 393 003,25
н 42	967 220,29	4 393 000,95
н 43	967 209,96	4 392 988,85
н 44	967 207,61	4 392 986,16
н 45	967 214,69	4 392 978,66
н 46	967 222,68	4 392 970,22
н 47	967 238,18	4 392 955,00
н 48	967 258,53	4 392 977,60
н 49	967 261,10	4 392 977,33
н 38	967 262,34	4 392 976,91
:124067:3У6		
н 50	967 312,24	4 393 006,50
н 51	967 306,72	4 393 025,71
н 52	967 276,67	4 392 999,92
н 53	967 276,62	4 392 998,40
н 54	967 277,19	4 392 992,98
н 55	967 277,49	4 392 987,74
н 56	967 285,91	4 392 992,18
н 57	967 292,72	4 392 992,38
н 50	967 312,24	4 393 006,50
:124067:3У7(1)		
н 3	967 273,41	4 393 068,04
н 2	967 268,54	4 393 064,98
н 1	967 269,12	4 393 062,37
н 58	967 282,60	4 393 073,36
н 5	967 277,96	4 393 080,26
н 4	967 274,34	4 393 077,31
н 3	967 273,41	4 393 068,04



:124067:3Y7(2)		
н 38	967 262,34	4 392 976,91
н 49	967 261,10	4 392 977,33
н 48	967 258,53	4 392 977,60
н 47	967 238,18	4 392 955,00
н 46	967 222,68	4 392 970,22
н 45	967 214,69	4 392 978,66
н 44	967 207,61	4 392 986,16
н 43	967 209,96	4 392 988,85
н 42	967 220,29	4 393 000,95
н 59	967 206,98	4 392 994,62
н 60	967 197,36	4 392 990,05
н 61	967 226,91	4 392 944,80
н 57	967 292,72	4 392 992,38
н 56	967 285,91	4 392 992,18
н 55	967 277,49	4 392 987,74
н 54	967 277,19	4 392 992,98
н 53	967 276,62	4 392 998,40
н 52	967 276,67	4 392 999,92
н 62	967 273,94	4 392 997,58
н 13	967 267,45	4 393 009,17
н 12	967 262,78	4 393 003,43
н 23	967 261,32	4 393 003,17
н 22	967 229,27	4 393 029,14
н 21	967 215,16	4 393 043,62
н 20	967 233,00	4 393 054,30
н 19	967 234,52	4 393 051,27
н 18	967 239,86	4 393 043,77
н 17	967 241,17	4 393 041,65
н 16	967 243,22	4 393 038,87
н 15	967 257,41	4 393 020,26
н 14	967 266,77	4 393 010,39
н 63	967 244,55	4 393 050,06
н 10	967 247,17	4 393 050,00
н 9	967 238,62	4 393 059,83
н 8	967 259,71	4 393 079,58
н 7	967 258,45	4 393 080,85
н 64	967 254,89	4 393 078,17
н 65	967 230,79	4 393 062,38
н 66	967 208,59	4 393 044,40
н 67	967 187,07	4 393 049,10
н 68	967 169,95	4 393 043,03

н 31	967 173,45	4 393 036,21
н 30	967 188,95	4 393 039,63
н 29	967 203,77	4 393 042,39
н 28	967 204,72	4 393 042,71
н 27	967 206,57	4 393 043,77
н 26	967 210,20	4 393 040,53
н 25	967 214,96	4 393 037,15
н 24	967 219,00	4 393 033,40
н 69	967 219,80	4 393 033,80
н 70	967 246,85	4 393 013,57
н 36	967 243,32	4 393 011,89
н 35	967 259,04	4 392 999,39
н 34	967 257,06	4 392 994,06
н 33	967 254,18	4 392 986,35
н 41	967 259,40	4 392 981,95
н 40	967 261,53	4 392 978,60
н 39	967 262,77	4 392 978,18
н 38	967 262,34	4 392 976,91
:98631:3Y1		
н 1	967 220,29	4 393 000,95
н 2	967 235,17	4 393 018,37
н 3	967 219,00	4 393 033,40
н 4	967 183,86	4 393 015,94
н 5	967 197,36	4 392 990,05
н 1	967 220,29	4 393 000,95
:98631:3Y2		
н 6	967 243,32	4 393 011,89
н 7	967 246,85	4 393 013,57
н 8	967 219,80	4 393 033,80
н 3	967 219,00	4 393 033,40
н 2	967 235,17	4 393 018,37
н 1	967 220,29	4 393 000,95
н 9	967 225,14	4 393 003,25
н 6	967 243,32	4 393 011,89

